

Антинародная реформа ЖКХ:

не вступайте в ТСЖ!

Новый жилищно-коммунальный кодекс составлен таким образом, что грозит оставить без крыши над головой основную часть населения России. Аморфность народа, неумелость демократически выступать в защиту своих жизненных интересов позволяет власти проводить самые невероятные и беспощадные в истории реформы...

Основная идея реформы ЖКХ — это так называемое ТСЖ (товарищество собственников жилья). В любом доме собираются хозяева квартир, выбирают себе правление и председателя, нанимают бухгалтера и образуют ТСЖ. **Правление собирает с жильцов деньги на ремонт, нанимают ремонтников и др.**

И что в этом плохого? В доме будет порядок, любую дырку починят моментально.

Разве это не счастье? Но бесплатный сыр бывает только в мышеловке!

Возможно, вашему ТСЖ повезет, и всё будет, как сказано. Но на самом деле создание этих самых ТСЖ инициировано не для того, чтобы вам жилось спокойно, а для того, чтобы снять с государства заботу о жилом фонде, отдать всё частным фирмам.

Передача дома собственнику по новому Жилищному Кодексу влечет за собой и передачу обязательств лежавших на прежнем собственнике – Государстве. А это, прежде всего невыполненный капитальный ремонт. И тогда новый собственник – то есть жители – должны будут сами оплачивать капремонт своего дома. Таким образом, Государство перекладывает свои обязанности на плечи жителей - собственников квартир. Но ведь за многие годы жители уже выплатили все отчисления на капремонт, включенные в квартплату. То есть деньги Государство взяло, работу не выполнило и законом себя от такого обременения освободило. Вот подлинный смысл реформы ЖКХ и создания ТСЖ. (комментарий юриста)

Что это значит? А это значит, что у каждого дома должен появиться свой хозяин. Ему придется платить за найм квартир, даже приватизированных. И уж мало он не запросит. Дома покупают, чтобы получать прибыль. На самом деле происходит последняя масштабная раздача собственности в России.

Чтобы иметь крышу над головой, за квартиру приходится отдавать, сколько требуют.

Без коммунальных удобств не прожить, значит, и за них отдадим последнее. По закону, ТСЖ — юридическое лицо, как завод, банк и пр. ТСЖ может нахватать долгов (не оплатили выполненный ремонт и т.п.). За долги ваше ТСЖ объявляют банкротом и продают с торгов. А единственное имущество ТСЖ — это дом, т.е. строение, в котором располагается ваша квартира.

Как это делается? Судьба участников ТСЖ — полностью в руках правления, а еще точнее — в руках председателя и бухгалтера. К ним приходят определенные лица

(большинство будут, поверьте, нерусской национальности) и говорят: "Сделай свое ТСЖ банкротом-должником и получи от нас дивиденды (т.е. "откат", как это модно сейчас называть), а если ты шибко порядочный, то подумай о своём здоровье, о жизни своих деток..." И кто сможет устоять? Чиновники тоже получают на свою "лапу".

Вся эта орда собирается жиреть за ваш счет. Ваша судьба — всю жизнь работать на квартплату или включаться в действия против реформы ЖКХ и воевать до победы!

За что платит член ТСЖ:

- 1. Расходы на составление паспорта дома. Их выполнит частная фирма за большую плату.**
- 2. Вступительный взнос.**
- 3. Взносы в резервный фонд (на случай аварий и пр.).**
- 4. Взносы на капитальный ремонт дома.**
- 5. Взносы в специальные фонды, которых может быть несколько.**
- 6. Налог на недвижимость от рыночной стоимости жилья.**
- 7. Налог на вашу долю общего имущества ТСЖ.**
- 8. Налог на землю под домом и около дома.**

Кстати, после образования ТСЖ дом становится "частным домовладением", а согласно недавно изменённому Налоговому кодексу плата за землю под "частным домовладением" очень резко увеличена!

Расходы по владению имуществом добавляются к обычным коммунальным платежам! При этом начинает действовать круговая порука: члены ТСЖ платят за алкоголиков, наркоманов и прочих асоциальных элементов, иначе за долги последних весь дом отключат от света, газа, тепла, воды, не будут его ремонтировать и пр.

Вы поняли опасность ТСЖ в частности и всей реформы в общем? Тогда заранее (до того, как появятся объявления о собрании по ТСЖ) объясните соседям, что их ждет после создания ТСЖ! Чтобы на собрании большинство сказало: "Не хотим ТСЖ!"

По Жилищному кодексу, в домах, где ТСЖ не созданы, будут хозяйничать управляющие компании. Это то же самое ТСЖ, но вид сбоку. Однако управляющая компания не может продать дом за долги, налог на землю тоже поменьше, а жильцы платят только за себя.

**Внимание! За отказ от создания ТСЖ не наказывают!
Будьте бдительны! Неужели вам мало экспериментов?!**